



Mietvertrag und Benutzungsordnung (Stand August 2021)

über die Benutzung der „Edelweißhütte“ auf der Rixfelder Höhe zwischen dem
Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V.,
und

Herrn/ Frau/ jur. Person (Mieter)

Anschrift:

.....

Telefon:

Mietdatum:

Benutzung Pellets-Ofen: Ja / Nein

§ 1

Der Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V. vermietet dem in obenstehender Anschrift genannten Mieter die Edelweißhütte auf der Rixfelder Höhe mit den Einrichtungen und Gebrauchsgegenständen zum protokollierten Mietdatum. Im Mietverhältnis mit inbegriffen ist die Benutzung:

- a.) der Edelweißhütte
- b.) der Außenanlage mit Grillstätte
- c.) der Toilettenanlage
- d.) des Spielplatzes
- e.) Vogelfutterhütte
- f.) Pellets-Ofen (Nutzung optional in Abstimmung mit Vermieter zum Zusatzpreis)

§ 2

Die Vermietung der Edelweißhütte erfolgt auf Grundlage der folgenden Bedingungen:

- a.) Nach Beendigung der Veranstaltung ist die Edelweißhütte, einschließlich der Toilettenanlagen und der Außenanlage, wieder in einen sauberen, uneingeschränkt gebrauchsfähigen Zustand zu bringen.
- b.) Die Feinreinigung der Edelweißhütte und der Toilettenanlage erfolgt durch den Mieter.
- c.) Der anfallende Abfall, ist nach Beendigung der Veranstaltung, durch den Mieter in eigener Verantwortung zu entsorgen. Aschereste sind auskühlen zu lassen und können auf der Feuerstelle beseitigt werden.
- d.) Der Mieter hat notwendige Reinigungsartikel, Mülltüten und Toilettenartikel bereitzustellen.
- e.) Die Schlüssel Aus- und Rückgabe erfolgt nach Rücksprache mit dem Vermieter.
- f.) Der Mieter verpflichtet sich, bei der Rückgabe des Schlüssels, aufgetretene Mängel und Beschädigungen unverzüglich an den Vermieter zu melden.

Vorsitzender: Volker Schrimpf Vogelsbergstraße 54 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0 66 43) 80 73 info@edelweiss-hütte.de	Hüttenwart: Christian Berk Gartenstraße 2 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0152) 58580365 info@edelweiss-hütte.de	Bankverbindung: GV "Edelweiß" Rixfeld e.V. Volksbank Lauterbach/Schlitz BLZ: 519 900 00 Kt.Nr.: 22 49 01 DE4051990000000224901 BIC: GENODE51LB1
--	--	---



Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e. V.



GEGRÜNDET 1923

§ 3

Der Mieter- bzw. bei minderjährigen Mietern der Erziehungsberechtigte/ die Erziehungsberechtigten, tragen die Verantwortung für den ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung. Sie verpflichten sich ausdrücklich die Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes (JuSchG) und des Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zu beachten. Mit der Zustimmung zum Mietvertrag, wird die Kenntnis dieser Verordnungen ausdrücklich erklärt.

§ 4

- a.) Der Mieter stellt den Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V. frei von allen Haftungsansprüchen für Personen- und Sachschäden, die im Zusammenhang mit der Benutzung der Einrichtungen und der Zuwegung der Edelweißhütte entstehen oder entstanden sind.
- b.) Der Vermieter haftet nicht für Gegenstände, die zur Vorbereitung der Veranstaltung und während der Mietdauer, vorübergehend in den Einrichtungen der Edelweißhütte eingelagert werden.
- c.) Auf eine Haftung des Vermieters, für entstandene Schäden, wird hiermit ausdrücklich verzichtet.
- d.) Bei Sach-oder Personenschäden durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch seitens des Mieters gegenüber dem Gesangverein „Edelweiß“ Rixfeld e.V.
- e.) **Der Mieter ist verantwortlich für die Einhaltung der zum Zeitpunkt der Vermietung gültigen Corona-Regeln des Landes Hessen. Der Vermieter haftet nicht für Verstöße.**

§ 5

Der Mietzins pro Tag für die Benutzung der Edelweißhütte beträgt:

- a.) Edelweißhütte, inkl. Außenanlage mit Grillstätte, Innentheke, Vogelfutterhütte, Toilettenanlage, Spielplatz und Brauchwasser
65,00 €.
- b.) Benutzung Pellets-Ofen inkl. Pellets
15,00 €

Neben den Nutzungsgebühren fallen Nebenkosten (Strom, Brennholz) an, die verbrauchsabhängig erhoben werden: **Strom: 0,50 € pro kWh, Brennholz 60€ pro Raummeter(m³)**

Des Weiteren ist **bei Vertragsabschluss** eine Mietkaution in Höhe von **50,00 €** zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Edelweißhütte durch den Mieter, vom Vermieter zurückerstattet wird. Die Kautions muss unmittelbar zur Reservierung der Hütte an den Vermieter überwiesen werden.

Bei Absage ohne triftigen Grund zu einem Zeitpunkt weniger als 14 Tage zum Vermietungstermin wird die Kautions vom Vermieter einbehalten.

Der Preis für die Vermietung der Edelweißhütte an Schulklassen reduziert sich auf **30,00 €**, wenn sich in der Schulklasse mindestens ein/ eine Schüler/ Schülerin aus den Ortsteilen Herbstein-Rixfeld, Herbstein-Schadges befindet. Diese Sonderregelung ist bis zum 8. Schuljahr begrenzt.

Der Mieter erklärt sich mit den Bedingungen des Mietvertrages einverstanden.

Rixfeld, den

Unterschrift Vermieter: Unterschrift Mieter:

Vorsitzender:	Volker Schrimpf Vogelsbergstraße 54 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0 66 43) 80 73 info@edelweiss-hütte.de	Hüttenwart:	Christian Berk Gartenstraße 2 36358 Herbstein-Rixfeld ☎ (0152) 58580365 info@edelweiss-hütte.de	Bankverbindung:	GV "Edelweiß" Rixfeld e.V. Volksbank Lauterbach/Schlitz BLZ: 519 900 00 Kt.Nr.: 22 49 01 DE4051990000000224901 BIC: GENODE51LB1
---------------	--	-------------	--	-----------------	---